

ПРОТОКОЛ № 1/2026-ОСЧ

по вопросам очередного годового Общего собрания членов ЖСК «Кристалл» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 102 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.06.2026 г. по 31.07.2026 г.

г. Санкт-Петербург

01.08.2026

Место и время проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д.102, корпус 5, литера А, помещение правления ЖСК "Кристалл", 28.06.2026 г. 13:00. На собрание пришли 2 члена ЖСК. Кворума не было. Собрание перешло в заочную форму.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2026 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 102, корпус 5, литера А, помещение правления и ящики для приема показаний счетчиков воды.

Дата составления протокола: 01.08.2026 г.

Инициатор Общего собрания: Берген Андрей Васильевич, собственник помещения кв. 74 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-39/202/2010-218 от 21.01.2011 г.), председатель правления ЖСК «Кристалл».

Председатель Общего собрания: Берген Андрей Васильевич (кв.74).

Секретарь Общего собрания: Череш Валентин Иванович (кв.198).

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Логунова Н.В. (кв.15) и Дорофеева Е.К. (кв.213).

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 102 корпус 5, литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме ЖСК «Кристалл» установлено:

общее количество голосов (общее число членов ЖСК): **74 - 100%** голосов (1 голос = 1 член ЖСК);

общее количество членов ЖСК, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **40;**

общее количество членов ЖСК, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **54.05;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖСК в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Отчет председателя Правления за 2025 г.

Вопрос №3. Отчет бухгалтера за 2025 г.

Вопрос №4. Отчет Ревизионной комиссии за 2025 г.

Вопрос №5. Утверждение плана работ на 2026 г.

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.

Вопрос №7. Повышение зарплат председателю правления и бухгалтеру ЖСК

Вопрос №8. Прием новых членов ЖСК

Решения, принятые Общим собранием членов ЖСК и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Берген А.В., кв.74, гос.рег.права № 78-78-39/202/2010-218 от 21.01.2011

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бергена А.В (кв.74), секретарем собрания Череша В.И. (кв.198), в счетную комиссию Логунову Н.В. (кв.15) и Дорофееву Е.К. (кв.213).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Бергена А.В.(кв.74), секретарем собрания Череша В.И. (кв.198), в счетную комиссию Логунову Н.В. (кв.15) и Дорофееву Е.К. (кв.213).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100.00	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1 от общего числа членов ЖСК).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Отчет председателя Правления ЖСК за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Берген А.В. представил отчет о работе правления за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить отчет председателя Правления ЖСК за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить отчет председателя Правления ЖСК за 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
40	54.05	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Отчет бухгалтера за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Милютина М.А. представила отчет бухгалтера за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить отчет бухгалтера за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить отчет бухгалтера за 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
40	54.05	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Отчет Ревизионной комиссии за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Милютина М.А. представила отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить отчет ревизионной комиссии за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить отчет ревизионной комиссии за 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
40	54.05	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение плана работ на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Берген А.В. представил план работ на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить план работ на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить план работ на 2026 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
39	52.70	0	0.0	1	1.35	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Милютина М.А. представила смету доходов и расходов на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить смету доходов и расходов на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить смету доходов и расходов на 2026 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
40	54.05	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Повышение зарплат председателю правления и бухгалтеру ЖСК

СЛУШАЛИ: Дорофееву Е.К. В связи с растущей инфляцией предлагается повысить зарплату председателю правления **Бергену А.В.** до **60000 руб.** и бухгалтеру **Милютиной М.А.** до **45000 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить зарплату председателю правления **Бергену А.В.** до **60000 руб.** и бухгалтеру **Милютиной М.А.** до **45000 руб.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Повысить зарплату председателю правления **Бергену А.В.** до **60000 руб.** и бухгалтеру **Милютиной М.А.** до **45000 руб.**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего чис- ла голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
40	54.05	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов (членов ЖСК) (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Прием новых членов ЖСК

Кандидатов для принятия в члены ЖСК не было предложено.

Решение не принималось.

Председатель общего
собрания:

(подпись)

Берген Андрей Васильевич
(кв.74)

(Ф. И. О.)

01.08.2026 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Череш Валентин Иванович
(кв.198)

(Ф. И. О.)

01.08.2026

(дата)

Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):

(подпись)

Логунова Н.В. (кв.15)
Дорофеева Е.К. (кв.213).

(Ф. И. О.)

01.08.2026

(дата)

